

ПРОТОКОЛ № 12/ч от 22.12.2022

Общего собрания ЧЛЕНОВ

ТСН «Яхрома-СБ»

(далее – Общее собрание, Общее собрание ТСН «Яхрома-СБ»)

Дата проведения собрания:

очная часть – 03.12.2022

заочная часть – период с 03.12.2022 по 17.12.2022

Очная часть Общего собрания Членов ТСН «Яхрома-СБ»:

- проведена по инициативе Правления 03.12.2022 по адресу: Московская область, Дмитровский район, г. Яхрома, ул. Светлая, административное здание;

Общее количество долей Членов ТСН -121,5 доли

Общее количество явившихся на очную часть общее собрание собственников в долях – 60,0 доли, что составляет 49,38%

Кворум общего собрания Членов ТСН "Яхрома-СБ" отсутствует.

Приложение: Список участников, явившихся на очное общее собрание собственников и Членов Товарищества «Яхрома-СБ» от 03.12.2022 на 4 листах в 2х экз.

В соответствии с частью 1 статьи 47 Жилищного кодекса Российской Федерации и пунктом 8.4. Устава ТСН «Яхрома-СБ» вопросы повестки дня общего собрания переносятся на заочное голосование в соответствии с информационным сообщением о проведении общего собрания Членов ТСН «Яхрома-СБ».

Заочная часть общего собрания:

Период проведения заочной части собрания: с 03.12.2022 по 17.12.2022

Период голосования – с 03.12.2022 по 17.12.2022

Инициатор проведения собрания: Правление ТСН «Яхрома-СБ»

Место получения бюллетеней: Административное здание

Сроки работы счетной комиссии: с 18.12.2022 по 20.12.2022.

Место размещения Повестки собрания и материалов к собранию: административное здание, комната переговоров, специальная папка "Материалы к заочному собранию" и официальный сайт ТСН (www.yakhroma-sb.ru) - раздел Общие собрания/вкладка Декабрь 2022.

Председатель собрания - Председатель Правления ТСН «Яхрома-СБ» Николашина Елена Ивановна, земельный участок № 11, кадастровый номер 50:04:0020111:180, СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА. ЗАПИСЬ ЕГРН 50-50/004-50/004/009/2015-9467/2 от 10.11.2015

Секретарь собрания - Красовская Марина Анатольевна, земельный участок № 57, кадастровый номер, СВИДЕТЕЛЬСТВО НА ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЛЮ СЕРИЯ РФХХХVII №0950333 от 29.01.1998

Счетная комиссия в составе:

- Архипов Юрий Михайлович, земельный участок № 22, кадастровый номер 50:04:0020111:571, Выписка ЕГРН. Собственность 50:04:0020101:36-50/004/2018-2 от 28.11.2018

- Насыров Рифат Хасанович, земельный участок № 93, кадастровый номер 50:04:0020111:61, СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА. ЗАПИСЬ ЕГРН 50-50/004-50/004/010/2016-6301/2 от 04.07.2016г.
- Кузнецова Надежда Павловна, земельный участок № 117, кадастровый номер, СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА. ЗАПИСЬ ЕГРН 50-01.04-14.1999-0569.2 от 10.11.1999г.

Рекомендуемая Повестка дня, а также материалы общего собрания, дата его проведения, обращение к членам и собственникам ТСН с просьбой направлять свои вопросы и предложения по повестке дня и по существу поставленных вопросов, опубликовано на веб-сайте www.yakhroma-sb.ru 16.11.2022.

Инициаторы собрания за шестнадцать дней до даты проведения очной части собрания уведомили членов ТСН, о проведении Общего собрания путем отправления уведомлений электронной почтой.

Дополнительно информация об Общем собрании была размещена в группе членов и собственников ТСН «Яхрома-СБ» в мессенджере WhatsApp «Дача_Яхрома_СБ» и на информационных досках, расположенных на территории ТСН.

Окончательная, утвержденная, Повестка была опубликована 22.11.2022г. на официальном сайте ТСН «Яхрома-СБ» и на доске информации в административном здании Товарищества.

Реестр бюллетеней, копии писем, направленных электронной почтой, прилагаются к данному протоколу.

Общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие (лично или через представителя) лица, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Общее количество Членов ТСН -121,5 доли.

Общее количество Членов ТСН, которые приняли участие в голосовании, – 106,00 доли, что соответствует 87,24%.

Кворум общего собрания Членов ТСН "Яхрома-СБ" имеется.

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня собрания Членов ТСН.

Собрание создано и проведено по инициативе Правления ТСН «Яхрома-СБ», в составе:

1. Николашина Елена Ивановна, земельный участок № 11, кадастровый номер 50:04:0020111:180, СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА. ЗАПИСЬ ЕГРН 50-50/004-50/004/009/2015-9467/2 от 10.11.2015;
2. Николашин Михаил Викторович, земельный участок № 11, кадастровый номер 50:04:0020111:180, СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА. ЗАПИСЬ ЕГРН 50-50/004-50/004/009/2015-9467/3 от 10.11.2015;
3. Юрченко Дмитрий Евгеньевич, земельный участок № 25, кадастровый номер 50:04:0020111:13, СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА. ЗАПИСЬ ЕГРН 50-01/04-58/2004-26 от 05.11.2004;
4. Красовская Марина Анатольевна, земельный участок № 57, кадастровый номер, СВИДЕТЕЛЬСТВО НА ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЛЮ СЕРИЯ РФХХХVII №0950333 от 29.01.1998;

5. Баутин Александр Михайлович, земельный участок № 64, кадастровый номер 50:04:0020111:27, Выписка ЕГРН. Собственность 50-50/004-50/004/007/2016-690/1 от 02.08.2016.

ПОВЕСТКА ДНЯ

I. Процедурная часть, избрание.

1. Избрание Секретаря общего собрания;
2. Избрание Председателя общего собрания;
3. Избрание Счетной комиссии общего собрания (состоит из 3 человек);
4. Избрание члена Ревизионной комиссии (взамен прежнего члена комиссии, сложившего полномочия в связи с выходом из состава собственников).

II. Отчетный блок.

5. Промежуточный доклад Правления о проделанной работе за январь-ноябрь 2022 года и о возникших проблемах в оперативной жизни Товарищества за обозначенный период.

III. Финансовый блок.

6. Утверждение сметы ТСН «Яхрома-СБ» на 2023 год;
7. Утверждение ежемесячного текущего взноса в ТСН «Яхрома-СБ» на 2023 год;
8. Утверждение размера дополнительного целевого взноса на оформление и регистрацию общего имущества ТСН «Яхрома-СБ». Объяснение причин необходимости дофинансирования.

Вопросы повестки дня под №№ 6 и 7 согласно п. 8.3. Устава ТСН «Яхрома-СБ» относятся к исключительной компетенции общего собрания собственников ТСН «Яхрома-СБ» и будут отражены в Протоколе №12, остальные вопросы повестки дня относятся к компетенции общего собрания ЧЛЕНОВ ТСН «Яхрома-СБ» и отражены в настоящем Протоколе.

Вопросы № 1-3 Повестки носят процедурный характер и будут зафиксированы в обоих протоколах – Протоколе №12 общего собрания собственников земельных участков, расположенных на территории ТСН «Яхрома-СБ» от 22.12.2022г. и в Протоколе №12/ч общего собрания Членов ТСН «Яхрома-СБ» от 22.12.2022г.

Вопрос №5 носит ознакомительный характер, доклад по нему адресован всем собственникам, как членам, так и не членам ТСН «Яхрома-СБ»; зафиксирован в обоих протоколах – Протоколе №12 общего собрания собственников земельных участков, расположенных на территории ТСН «Яхрома-СБ» от 22.12.2022г. и Протоколе №12/ч общего собрания членов ТСН «Яхрома-СБ» от 22.12.2022г.

ХОД ОБЩЕГО СОБРАНИЯ И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

По первому вопросу: Избрание секретаря общего собрания ТСН «Яхрома-СБ».

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания ТСН «Яхрома-СБ» Красовскую Марину Анатольевну, 1. земельный участок № 57, кадастровый номер, СВИДЕТЕЛЬСТВО НА ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЛЮ СЕРИЯ РФХХХVII №0950333 от 29.01.1998.

Иных предложений не поступило.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
102,00	94,9%	2,25	2,1%	3,25	3,0%

Решение принято.

РЕШИЛИ: Избрать секретарем общего собрания Красовскую Марину Анатольевну.

По второму вопросу: Избрание Председателя общего собрания ТСН «Яхрома-СБ».

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем общего собрания ТСН «Яхрома-СБ» Николашину Елену Ивановну, земельный участок № 11, кадастровый номер 50:04:0020111:180, СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА. ЗАПИСЬ ЕГРН 50-50/004-50/004/009/2015-9467/2 от 10.11.2015.

Иных предложений не поступило.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
99,00	92,1%	5,25	4,9%	3,25	3,0%

Решение принято.

РЕШИЛИ: Избрать Председателем общего собрания Николашину Елену Ивановну.

По третьему вопросу: Избрание Счетной комиссии ОСС (состоит из 3 членов)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членов счетной комиссии общего собрания ТСН «Яхрома-СБ» из числа следующих самовыдвиженцев:

- Архипов Юрий Михайлович, земельный участок № 22, кадастровый номер 50:04:0020111:571, Выписка ЕГРН. Собственность 50:04:0020101:36-50/004/2018-2 от 28.11.2018
- Насыров Рифат Хасанович, земельный участок № 93, кадастровый номер 50:04:0020111:61, СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА. ЗАПИСЬ ЕГРН 50-50/004-50/004/010/2016-6301/2 от 04.07.2016г.
- Кузнецова Надежда Павловна, земельный участок № 117, кадастровый номер, СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА. ЗАПИСЬ ЕГРН 50-01.04-14.1999-0569.2 от 10.11.1999г.

ГОЛОСОВАНИЕ:

- За Архипова Юрия Михайловича, земельный участок № 22

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
102,00	94,9%	0,00	0,0%	5,50	5,1%

Решение принято.

- За Насырова Рифата Хасановича, земельный участок № 93

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
101,00	94,0%	0,00	0,0%	6,50	6,0%

Решение принято.

- За Кузнецову Надежду Павловну, земельный участок № 117

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
102,00	94,9%	0,00	0,0%	5,50	5,1%

Решение принято.

РЕШИЛИ: Избрать членами счетной комиссии общего собрания ТСН «Яхрома-СБ» Архипова Юрия Михайловича, Насырова Рифата Хасановича, Кузнецову Надежду Павловну.

По четвертому вопросу: Избрание члена Ревизионной комиссии (взамен прежнего члена комиссии, сложившего полномочия в связи с выходом из состава собственников).

Доклад: Член ревизионной комиссии Ефанова О. Е. в связи с продажей участка с 01.08.2022 года сложила свои полномочия Члена ревизионной комиссии. На вакантное место поступило заявление от собственника участка № 20 Закировой Ольги Владимировны.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членом Ревизионной комиссии ТСН «Яхрома-СБ» Закирову Ольгу Владимировну, собственник участка №20.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
98,00	92,5%	0,00	0,0%	8,00	7,5%

Решение принято.

РЕШИЛИ: Избрать членом Ревизионной комиссии ТСН «Яхрома-СБ» Закирову Ольгу Владимировну, собственник участка №20.

По пятому вопросу: Промежуточный доклад Правления о проделанной работе за январь-ноябрь 2022 года и о возникших проблемах в оперативной жизни Товарищества за обозначенный период.

ПРЕДЛОЖЕНО: Промежуточный доклад Правления о проделанной работе за январь-ноябрь 2022 года и о возникших проблемах в оперативной жизни Товарищества за обозначенный период, представлен в Приложении №5

Голосование по данному вопросу не проводилось.

По шестому вопросу: Вопрос относится строго к компетенции общего собрания собственников земельных участков, расположенных на территории ТСН «Яхрома-СБ» и отражен в Протоколе №12 общего собрания собственников земельных участков, расположенных на территории ТСН «Яхрома-СБ» от 22.12.2022г.

По седьмому вопросу: Вопрос относится строго к компетенции общего собрания собственников земельных участков, расположенных на территории ТСН «Яхрома-СБ» и отражен в Протоколе №12 общего собрания собственников земельных участков, расположенных на территории ТСН «Яхрома-СБ» от 22.12.2022г.

По восьмому вопросу: Утверждение размера дополнительного целевого взноса на оформление и регистрацию общего имущества ТСН «Яхрома-СБ» согласно предоставленной сметы (Приложение №4). Размер целевого взноса с 1 доли - 2 100,00 рублей.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Приложение №4. Выступление по вопросу целевого взноса.

Формулировка вопроса: Утверждение размера дополнительного целевого взноса на оформление и регистрацию общего имущества ТСН «Яхрома-СБ». Объяснение причин необходимости дофинансирования. Предоставление сметы и расчета.

ГОЛОСОВАНИЕ: Целевой взнос: 266 700,00 рублей / 127 собственников = 2 100,00 рублей с каждого собственника.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
94,00	88,7%	12,00	11,3%	0,00	0,0%

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить размера дополнительного целевого взноса на оформление и регистрацию общего имущества ТСН «Яхрома-СБ» согласно предоставленной сметы (Приложение №4). Размер целевого взноса с 1 доли - 2 100,00 рублей.

Общее собрание ЧЛЕНОВ ТСН «Яхрома-СБ» закрыто.

Председатель собрания Николашина Елена Ивановна _____
Собственник участка №11

Секретарь собрания Красовская Марина Анатольевна, _____
Собственник участка №57

Члены счетной комиссии:

Собственник участка №22 _____ /Архипов Ю.М./

Собственник участка №93 _____ /Насыров Р.Х./

Собственник участка №117 _____ /Кузнецова Н.П./

Приложения:

1. Матрица подсчета голосов участников Общего собрания собственников земельных участков, расположенных на территории ТСН «Яхрома-СБ» к Протоколу №12 от 22.12.2022 на 10-ти листах;
2. Реестр (список) участников, явившихся на очную часть голосования ОБЩЕГО СОБРАНИЯ собственников и Членов Товарищества «Яхрома-СБ» от 03.12.2022г. на 4 листах;
3. Реестр участников голосования ОБЩЕГО СОБРАНИЯ собственников и Членов Товарищества "Яхрома-СБ" от 03.12.2022г. на 12 листах;
4. Доверенности и копии доверенностей на представителей принявших участие в заочной части голосования от 03.12.2022 на 4х листах;
5. Бюллетени, заполненные Членами ТСН «Яхрома-СБ» и их представителями на 99 листах;
6. Аннулированные бюллетени Членов ТСН на 14 листе;
7. Приложение № 4 «Смета и расчет целевого взноса на оформление и регистрацию общего имущества ТСН «Яхрома-СБ»;
8. Протокол счетной комиссии Общего собрания №12 от 18.12.2022г на 3х листах.