

К вопросу №9 повестки Общего собрания №15 от 24.02.2024г.

Вопрос для голосования собственников земельных участков.**Утверждение размера взноса на проведение капитального ремонта.**

На проведение комплексного капитального ремонта потребовалось привлечение специалистов различных отраслей.

Перечень расходов на проведение капитального ремонта ВЗУ:

№ п/п	Наименование подрядной организации	Наименование работ, услуг или материалов	Стоимость
1.	ООО «Союз независимой оценки и экспертизы», ИНН 5005061084	Проведение экспертизы, причины разрушения башни	25 000,00
2.	ООО «Аур», ИНН 9715400356	Проведение экспертизы, оценка качества фундамента под башней	130 000,00
3.	ИП Фомина О.А., ИНН 575306535850	Проведение аварийных работ: 1. демонтаж аварийной конструкции 2. замена глубинного насоса	180 000,00
4.	ИП Козлов Ю.В. (самозанятый)	Расчистка площадки на ВЗУ	8 000,00
5.	ООО «СИБИРСКИЙ БИЗНЕС ГРУПП», ИНН 7326050666	Покупка глубинного насоса	122 664,00
6.	ООО ФИРМА «ВОДОКОМФОРТ», ИНН 7705238125	Покупка кабеля	26 550,00
7.	ООО «СИБИРСКИЙ БИЗНЕС ГРУПП», ИНН 7326050666	Покупка дополнительного гидроаккумулятора	33 100,00
8.	Товарные чеки (закупка материалов)	Материалы для установки гидроаккумулятора	5 000,00
9.	Товарные чеки (закупка материалов)	Установка фильтра грубой очистки	15 000,00
10.	ИП Баранов А.В.	Услуги по диагностике и настройке автоматики (на основе частотного преобразователя) скважины	46 200,00
11.	ООО ФИРМА «ВОДОКОМФОРТ», ИНН 7705238125	Ремонт вышедшего из строя насоса (замена двигателя)	58 800,00
12.	ООО «Инженер», ИНН 9723221520	Капитальный ремонт водозаборного узла	1 125 000,00
13.	ООО «Инженер», ИНН 9723221520	Устройство фундамента (при необходимости)	250 000,00
15.	ООО «АЛЬКАСАР-СИСТЕМЫ БЕЗОПАСНОСТИ»	Установка видеонаблюдение в башню (контроль образования льда в башне)	70 000,00
		Промежуточный итог:	2 095 314,00
16.		Непредвиденные расходы 10%	209 531,00
		Итого с округлением:	2 305 000,00

Расходы по капитальному ремонту и содержанию водозаборного узла и водопроводной сети на индивидуальных потребителей рассчитываем по формуле:

Места общего пользования:

$(12 \text{ общественных вводов} / 103 \text{ общее количество подключений}) * 100 = 12\%$

$2\,305\,000,00 * 12\% = 276\,600,00$

$276\,600,00 / 143,5 \text{ доли} = 1\,930,00 \text{ (одна доля)}$

Индивидуальные потребители:

$(91 \text{ водных инвесторов} / 102 \text{ общее количество подключений}) * 100 = 88\%$

$2\,305\,000,00 * 88\% = 2\,028\,400,00$

$2\,028\,400,00 / 91 = 22\,300,00 \text{ (водный ввод)}$

Утвердить пополнение резервного фонда для проведения капитального ремонта ВЗУ следующие тарифы:

Для участков без индивидуального подключения:

Участок площадью от 879 до 1 028 кв. м – 1 930,00

Участок площадью от 1 302 до 1 669 кв. м – 2 895,00

Участок площадью от 1 720 до 1 960 кв. м – 3 860,00

Участок площадью 2760 кв. м – 5 790,00

Участок площадью 3265 кв. м – 6 755,00

Участок площадью 5520 кв. м – 11 580,00

Для участков с одним индивидуальным подключением:

Участок площадью от 879 до 1 028 кв. м – $1\,930,00 + 22\,300,00 = 24\,230,00$

Участок площадью от 1 302 до 1 669 кв. м – $2\,895,00 + 22\,300,00 = 25\,195,00$

Участок площадью от 1 720 до 1 960 кв. м – $3\,860,00 + 22\,300,00 = 26\,160,00$

Участок площадью 2760 кв. м – $5\,790,00 + 22\,300,00 = 28\,090,00$

Участок площадью 3265 кв. м – $6\,755,00 + 22\,300,00 = 29\,050,00$

Участок площадью 5520 кв. м – $11\,580,00 + 22\,300,00 = 33\,880,00$

В случае если на участке более чем один ввод, сумма платежа увеличивается на количество вводов умноженное на 22 300,00