

Протокол Счетной комиссии

Общего собрания № 13

членов Товарищества собственников недвижимости «Яхрома-СБ», являющихся членами ТСН «Яхрома-СБ» и не являющихся членами ТСН «Яхрома-СБ» (далее –
Общее собрание, Общее собрание ТСН «Яхрома-СБ»).

(очная встреча: 10.06.2023 г., заочная с 10.06.2023г. по 24.06.2023.)

«27» июня 2023 года

Общее количество подготовленных бюллетеней – 131 шт.

Всего сдано бюллетеней – 78 шт.

Всего принято к голосованию бюллетеней – 78 шт.

Всего признано недействительными (испорченными) бюллетеней – 0 шт.

Всего аннулировано (неиспользованных) бюллетеней – 53 шт.

Общее количество долей собственников -143,5 доли

Общее количество принявших в голосовании собственников в долях – 86,75 доли

В голосовании приняли участие собственники – **60,45 %**

Кворум имеется.

Общее количество долей членов ТСН -113,75 доли

Общее количество принявших в голосовании членов ТСН в долях – 85,25 доли

В голосовании приняли участие члены ТСН – **74,95 %**

Кворум имеется.

Вопросы на голосовании и результаты:

1. Избрать Секретарем общего собрания собственников и членов ТСН «Яхрома-СБ»
Красовскую М.А., собственника участка № 57.

В голосовании по данному вопросу принимали участие все собственники Товарищества.

Вариант	Проголосовало	ЗА	ПРОТИВ	Воздержались
ДОЛЕЙ	86,75	82,0	0	4,75
ПРОЦЕНТОВ	100	94,52%	0%	5,48%

2. Избрать Председателем общего собрания собственников и членов ТСН «Яхрома-СБ»
Николашину Е.И., собственника участка №11.

В голосовании по данному вопросу принимали участие все собственники Товарищества.

Вариант	Проголосовало	ЗА	ПРОТИВ	Воздержались
ДОЛЕЙ	86,75	83,50	0	3,25
ПРОЦЕНТОВ	100	96,25%	0%	3,75%

3. Избрать счетную комиссию в составе:

КРУТОВА ЛОЛА БАХРИЕВНА, собственник участка № 102,

НАСЫРОВ РИФАТ ХАСАНОВИЧ, собственник участка № 93,

АРХИПОВ ВЯЧЕСЛАВ ЮРЬЕВИЧ, собственник участка № 112,
МЕЗЕНЦЕВА ГАЛИНА ЛЕОНИДОВНА, собственник участка № 121.

В голосовании по данному вопросу принимали участие все собственники Товарищества.

Вариант	Проголосовало	ЗА	ПРОТИВ	Воздержались
ДОЛЕЙ	86,75	83,50	0,00	3,25
ПРОЦЕНТОВ	100	96,25%	0,0%	3,75%

4. Утвердить отчет Правления о проделанной работе за 2022 год и признать работу Правления за данный период удовлетворительной. Приложение №1: Отчет Правления о проделанной работе за 2022 год.

В голосовании по данному вопросу принимали участие все собственники Товарищества.

Вариант	Проголосовало	ЗА	ПРОТИВ	Воздержались
ДОЛЕЙ	86,75	79,00	4,75	3,0
ПРОЦЕНТОВ	100	91,07%	5,48%	3,46%

5. Утвердить отчет ЕФФО (Единая Форма Финансового Отчета) за 2022 год.

Приложение №2: Отчет ЕФФО за 2022г.

2.1. Сводный отчет по начисленным и оплаченным взносам (текущим, целевым, коммунальным) и задолженности собственников в ТСН за 2022 год;

2.2. Сводный отчет по фактическим поступлениям и расходам по назначению за 2022 год;

2.3. Сводный отчет по фактическим поступлениям и расходам по назначению с детализацией за 2022 год;

2.4. Отчет по исполнению сметы за 2022 год;

2.5. Сводный отчет по задолженности по лицевым счетам собственников по состоянию на 31.12.2022

В голосовании по данному вопросу принимали участие все собственники Товарищества.

Вариант	Проголосовало	ЗА	ПРОТИВ	Воздержались
ДОЛЕЙ	86,75	79,00	4,75	3,0
ПРОЦЕНТОВ	100	91,07%	5,48%	3,46%

6. Утвердить отчет Ревизионной комиссии за 2022 год. Приложение № 3: Отчет ревизионной комиссии за 2022г.

В голосовании по данному вопросу принимали участие все собственники Товарищества

Вариант	Проголосовало	ЗА	ПРОТИВ	Воздержались
ДОЛЕЙ	86,75	79,00	4,75	3,0
ПРОЦЕНТОВ	100	91,07%	5,48%	3,46%

7. Промежуточный Отчет по освоению целевого взноса на оформление имущественных прав.

Приложение №4: Отчет по расходам средств на оформление имущественных прав.

ГОЛОСОВАНИЕ НЕ ПРЕДУСМОТРЕНО.

8. Поручить Правлению изменить схему ЛЭП (перетрассировка) линий электропередач ТСН "Яхрома-СБ", находящихся на огороженном участке №38 (кадастровый номер участка 50:04:0020111:69), в связи с отсутствием круглосуточного беспрепятственного доступа ТСН "Яхрома-СБ" к вышеуказанным линиям при проведении аварийных или иных работ, согласно Проекта. Приложение № 5: Проект изменения схемы ЛЭП ТСН "Яхрома-СБ" находящейся на участке с кадастровым № 50:04:0020111:69.

В голосовании по данному вопросу принимали участие все собственники Товарищества.

Вариант	Проголосовало	ЗА	ПРОТИВ	Воздержались
ДОЛЕЙ	86,75	77,00	4,75	5,00
ПРОЦЕНТОВ	100	88,76%	5,48%	5,76%

9. Утвердить смету расходов на проведение работ по изменению схемы линий электрообеспечения ТСН «ЯХРОМА-СБ», находящихся на огороженном участке №38 (кадастровый номер участка 50:04:0020111:69) в связи с отсутствием круглосуточного беспрепятственного доступа ТСН "ЯХРОМА-СБ" к вышеуказанным линиям при проведении аварийных или иных работ. Приложение № 6: Калькуляция выноса ВЛ-0,4кВ.

В голосовании по данному вопросу принимали участие все собственники Товарищества.

Вариант	Проголосовало	ЗА	ПРОТИВ	Воздержались
ДОЛЕЙ	86,75	77,00	7,75	2,00
ПРОЦЕНТОВ	100	88,76%	8,93%	2,31%

10. Утвердить размер вноса на проведение работ по изменению схемы линий ЛЭП согласно Приложение № 6: Калькуляция выноса ВЛ-0,4кВ Расчет Размер одной доли произведен из расчета 1/127 доли, где 1 доля = 920 кв.м. и составляет - 1 520,00 рублей.

В голосовании по данному вопросу принимали участие все собственники Товарищества.

Вариант	Проголосовало	ЗА	ПРОТИВ	Воздержались
ДОЛЕЙ	86,75	77,00	7,75	2,00
ПРОЦЕНТОВ	100	88,76%	8,93%	2,31%

11. Утвердить смету расходов на ремонт и модернизацию ВЗУ Приложение № 7: Расчет на проведенные работы по комплексному ремонту скважины и ВЗУ, расположенным на земельном участке с кадастровым № 50:04:0020111:183, расположенный по адресу Московская область, Дмитровский район, г. Яхрома, МКР. "Поселковый", "Яхрома-СБ". Общая сумма расходов составляет: 550 428 (пятьсот пятьдесят тысяч четыреста двадцать восемь) рублей 24 копейки.

В голосовании по данному вопросу принимали участие все собственники Товарищества.

Вариант	Проголосовало	ЗА	ПРОТИВ	Воздержались
ДОЛЕЙ	86,75	72,50	6,75	7,50

ПРОЦЕНТОВ	100	83,57%	7,78%	8,65%
------------------	------------	---------------	--------------	--------------

12. Утвердить размер взноса в размере 4 150,00 рублей. Расчет произведен на основании распределения долей общего имущества 127 долей + 6 долей «Янтарный склон». 1 доля = 920 кв.м. = 4 150,00 Расходы на ремонт и модернизацию ВЗУ произведен по формуле 550 428,24 / 133

Приложение № 7: Расчет на проведенные работы по комплексному ремонту скважины и ВЗУ, расположенным на земельном участке с кадастровым № 50:04:0020111:183, расположенный по адресу Московская область, Дмитровский район, г. Яхрома, МКР. "Поселковый", "Яхрома-СБ".

В голосовании по данному вопросу принимали участие все собственники Товарищества.

Вариант	Проголосовало	ЗА	ПРОТИВ	Воздержались
ДОЛЕЙ	86,75	71,50	7,75	7,50
ПРОЦЕНТОВ	100	82,42%	8,93%	8,65%

13. Информационный доклад о проектах на 2023 - 2024 гг.
ГОЛОСОВАНИЕ НЕ ПРЕДУСМОТРЕНО.

Члены счетной комиссии:

Собственник участка №102 _____ /Крутова Л.Б./

Собственник участка №93 _____ /Насыров Р.Х./

Собственник участка №112 _____ /Архипов В.Ю./

Собственник участка №121 _____ /Мезенцева Г.Л./