

**СМЕТА
ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСН "ЯХРОМА-СБ"
В ФИНАНСОВОМ 2026 г.**

	ТСН	Янтарный склон	Места общего пользования	Итого	% соотношение	
					Места общего пользования	Частные вводы
Количество стандартных* участков на территории Товарищества (до 2004г -127 уч.)	128,5	15,0		143,5		
Площадь в собственности, кв. м.	118 554	13 712		132 266		
Площадь прирезанных земель общего пользования, кв.м.	2 975			2 975		
Количество домовладений (собственников)	93	10		103		
Количество газовых инвестиционных долей, ввод	86	3		89		
Количество водных инвестиционных долей, ввод	85	6	12	103	12%	88%
Количество электрических подключений от сети ТСН, ввод	94	10	4	108	4%	96%

1.1. Ежемесячные текущие взносы:

Доля в ОИ и голоса в голосовании	Размеры участков в кв.м (с учетом фактического использования земли)	Кол-во собственников	Взнос на долю (кв.м.)	Взнос на домовладение	Общий взнос	Кол-во участков	Полученные доходы за месяц	Полученные доходы за год	Ежемесячный текущий взнос в месяц**	Увеличен на
1	Участок площадью от 879 до 1 028 кв. м	1	771,12	2 674,31	3 445,43 ₽	60	206 725,56 ₽	2 480 706,77 ₽	3 450,00	590,00
1,5	Участок площадью от 1 302 до 1 669 кв. м	1,5	1 156,67	2 674,31	3 830,98 ₽	18	68 957,71 ₽	827 492,49 ₽	3 830,00	640,00
2	Участок площадью от 1 720 до 1 960 кв. м	2	1 542,23	2 674,31	4 216,54 ₽	17	71 681,20 ₽	860 174,46 ₽	4 220,00	710,00
2,5	Участок площадью от 1 960 до 2 759 кв. м	2,5	1 927,79	2 674,31	4 602,10 ₽	2	9 204,20 ₽	110 450,38 ₽	4 630,00	730,00
3	Участок площадью 2760 кв. м	3	2 313,35	2 674,31	4 987,66 ₽	4	19 950,63 ₽	239 407,53 ₽	4 990,00	830,00
3,5	Участок площадью 3265 кв. м	3,5	2 698,90	2 674,31	5 373,21 ₽	1	5 373,21 ₽	64 478,57 ₽	5 370,00	880,00
5,5	Участок площадью 5131 кв. м	5,5	4 241,13	2 674,31	6 915,45 ₽		- ₽	- ₽	6 920,00	1 420,00
6	Участок площадью 5520 кв. м	6	4 626,69	2 674,31	7 301,00 ₽	1	7 301,00 ₽	87 612,04 ₽	7 300,00	1 200,00
						103	389 193,52 ₽	4 670 322,24 ₽		

1.1.	Электрический ввод (содержание линий до КТП) КТП частная	1 ввод	10	50,00 ₽	500,00 ₽	6 000,00 ₽				
1.2.	Газовый ввод	1 ввод		550,00 ₽	46 200,00 ₽	554 400,00 ₽		550,00 ₽	-	₽
1.3.	Тариф на воду (расход план / 1 инвестора / 15 куб)	1куб.м.		30,00 ₽	21 360,00 ₽	256 320,00 ₽		30,00 ₽	-	₽
1.4.	Тариф за электроэнергию (до 30.09.2026)	1 квт/ч		8,25 ₽				8,25 ₽	-	₽
1.4.	Тариф за электроэнергию (с 01.10.2026)	1 квт/ч		9,10 ₽				8,25 ₽	0,85	₽
1.5.	Потери суммарные на расход кВт	3,4% от тарифа		0,29 ₽				0,27 ₽	0,02	₽
1.6.	Потери холостого хода на КТП	1 ввод	95	200,00 ₽	19 000,00 ₽	228 000,00 ₽		200,00 ₽	-	₽

2. Расходы по содержанию общего имущества и предоставления услуг собственникам ТСН «Яхрома-СБ» в течении установленного периода по смете:

Код услуги	Статья расходов	2025 год				2026 год				размер увеличения в месяц
		Затраты в месяц	Затраты в год	Тариф на долю в месяц	Тариф на собственника в месяц	Затраты в месяц	Затраты в год	Тариф на долю в месяц	Тариф на собственника в месяц	
I.	Расходы на управление ТСН (расходы рассчитываются в соответствии с количеством домовладений*)									
1.01.	Вознаграждение Председателя	23 000,00	276 000,00 ₽		223,30 ₽	34 500,00	414 000,00 ₽		334,95 ₽	11 500,00 ₽
1.02.	Взносы и Налоги с ФОТ	7 000,00	84 000,00 ₽		67,96 ₽	10 420,00	125 040,00 ₽		101,17 ₽	3 420,00 ₽
1.03.	Договор на эксплуатационные услуги и оперативное административное обслуживание	11 100,00	133 200,00 ₽		107,77 ₽					- 11 100,00 ₽
1.04.	Договор на Бухгалтерское сопровождение	30 000,00	360 000,00 ₽		291,26 ₽	30 000,00	360 000,00 ₽		291,26 ₽	- ₽
1.05.	Услуги связи (интернет, телефон)	3 000,00	36 000,00 ₽		29,13 ₽	3 000,00	36 000,00 ₽		29,13 ₽	- ₽
1.06.	Банковское обслуживание (комиссия банка)	1 350,00	16 200,00 ₽		13,11 ₽	1 350,00	16 200,00 ₽		13,11 ₽	- ₽
1.07.	Канцелярия	500,00	6 000,00 ₽		4,85 ₽	500,00	6 000,00 ₽		4,85 ₽	- ₽
1.08.	Почтовые расходы	1 500,00	18 000,00 ₽		14,56 ₽	1 500,00	18 000,00 ₽		14,56 ₽	- ₽
1.09.	Юридическое обслуживание	20 000,00	240 000,00 ₽		194,17 ₽	20 000,00	240 000,00 ₽		194,17 ₽	- ₽
1.10.	ПО (ИС-отчетность, Сайт, Комета, Камеры)	4 000,00	48 000,00 ₽		38,83 ₽	6 000,00	72 000,00 ₽		58,25 ₽	2 000,00 ₽
1.20.	Непредвиденные расходы (3% от п.1*)	3 100,00	37 200,00 ₽		30,10 ₽	3 200,00	38 400,00 ₽		31,07 ₽	100,00 ₽
	Итого по разделу I	104 550,00	1 254 600,00 ₽		1 015,05 ₽	110 470,00	1 325 640,00 ₽		1 072,52 ₽	5 920,00 ₽
II.	Содержание и эксплуатация общего имущества (расходы рассчитываются в соответствии с количеством домовладений)									
2.01.01.	Вознаграждение Контролеры	46 000,00	552 000,00 ₽		446,60 ₽	92 000,00	1 104 000,00 ₽		893,20 ₽	46 000,00 ₽
2.01.02.	Взносы и Налоги с ФОТ	13 900,00	166 800,00 ₽		134,95 ₽	27 784,00	333 408,00 ₽		269,75 ₽	13 884,00 ₽
2.01.03.	Договор на эксплуатационные услуги и оперативное обслуживание КПП и выездной группы	31 100,00	373 200,00 ₽		301,94 ₽				- ₽	- 31 100,00 ₽
2.01.04.	Охранные собаки КП питание	5 000,00	60 000,00 ₽		48,54 ₽	6 000,00	72 000,00 ₽		58,25 ₽	1 000,00 ₽
2.01.05.	Охранные собаки КП ветеринарное содержание (вакцинация, паразиты, клещи)	1 000,00	12 000,00 ₽		9,71 ₽	1 000,00	12 000,00 ₽		9,71 ₽	- ₽
2.02.	Покупка оборудования и инвентаря для ведения хоз. деятельности	-	- ₽		- ₽	-	- ₽		- ₽	- ₽
2.03.	Расходы электроэнергия для Административного здания	9 000,00	108 000,00 ₽		87,38 ₽	9 000,00	108 000,00 ₽		87,38 ₽	- ₽
2.04.	Расходы электроэнергии на интернет обеспечение	2 200,00	26 400,00 ₽		21,36 ₽	2 200,00	26 400,00 ₽		21,36 ₽	- ₽
2.05.	Расходы по борьбе с борщевиком (покос, уничтожение)	3 500,00	42 000,00 ₽		33,98 ₽	3 500,00	42 000,00 ₽		33,98 ₽	- ₽
2.06.01.	Услуги по содержанию выездной группы и прилегающей территории (покос, уборка)	1 700,00	20 400,00 ₽		16,50 ₽	1 700,00	20 400,00 ₽		16,50 ₽	- ₽
2.06.02.	Услуги по содержанию обочин и ливневок (покос, уборка)	2 400,00	28 800,00 ₽		23,30 ₽	2 400,00	28 800,00 ₽		23,30 ₽	- ₽
2.06.03.	Услуги по содержанию пожарных проездов и санитарной зоны 5 метров за периметром (покос, уборка)	2 400,00	28 800,00 ₽		23,30 ₽	2 400,00	28 800,00 ₽		23,30 ₽	- ₽
2.07.	Услуги по мелкому ремонту административного здания и площадки отдыха, которые не входит в остальные группы	2 000,00	24 000,00 ₽		19,42 ₽	2 000,00	24 000,00 ₽		19,42 ₽	- ₽
2.08.	Содержание и ремонт периметра (ворота, калитки, забор, видеонаблюдение)	8 000,00	96 000,00 ₽		77,67 ₽	8 000,00	96 000,00 ₽		77,67 ₽	- ₽
2.09.	Услуги по очистки снега ручным способом (зона пешеходных калиток, проходов)	3 000,00	36 000,00 ₽		29,13 ₽	3 000,00	36 000,00 ₽		29,13 ₽	- ₽
2.20.	Непредвиденные расходы (3,3% от п.2)	4 000,00	48 000,00 ₽		38,83 ₽	4 000,00	48 000,00 ₽		38,83 ₽	- ₽
	Итого по разделу II	135 200,00	1 622 400,00 ₽		1 312,62 ₽	164 984,00	1 979 808,00 ₽		1 601,79 ₽	29 784,00 ₽

III.	Содержание и эксплуатация общего имущества (расходы рассчитываются в соответствии с размером земельного участка)									
3.01.01.	Договор на эксплуатационные услуги и оперативное обслуживание электроснабжения административных объектов и уличного освещения	18 900,00	226 800,00 ₽	131,71 ₽		-	- ₽	- ₽	- ₽	- 18 900,00
	Вознаграждение Электрик					23 000,00	276 000,00 ₽	155,93 ₽		23 000,00
	Взносы и Налоги с ФОТ					6 946,00	83 352,00 ₽	47,09 ₽		6 946,00
3.01.02.	Содержание охранной зоны ЛЭП (вырубка, покос)	4 200,00	50 400,00 ₽	29,27 ₽		4 200,00	50 400,00 ₽	28,47 ₽		-
3.01.03.	Закупка материалы для электроснабжения (лампочки, автоматы, розетки, кабели)	2 000,00	24 000,00 ₽	13,94 ₽		2 000,00	24 000,00 ₽	13,56 ₽		-
3.02.	Договор на эксплуатационные услуги и оперативное обслуживание водообеспечения административных объектов (сантехник)	2 040,00	24 480,00 ₽	14,22 ₽		-	- ₽	- ₽	- ₽	- 2 040,00
3.02.01.	Вознаграждение Сантехник					2 760,00	33 120,00 ₽	18,71 ₽		2 760,00
3.02.02.	Взносы и Налоги с ФОТ					833,52	10 002,24 ₽	5,65 ₽		833,52
3.03.02.	Закупка материалы и обслуживание пожарных гидрантов	4 000,00	48 000,00 ₽	27,87 ₽		4 000,00	48 000,00 ₽	27,12 ₽		-
3.06.	Услуги по чистке снега автоматизированным методом, содержание дорог, пожарных проездов, подъездов к ТСН	12 500,00	150 000,00 ₽	87,11 ₽		12 500,00	150 000,00 ₽	84,75 ₽		-
3.07.01.	Вывоз ТБО по договору с Региональным Оператором (РО)	12 000,00	144 000,00 ₽	83,62 ₽		32 000,00	384 000,00 ₽	216,95 ₽		20 000,00
3.07.02.	Вывоз крупного мусора (измельчитель, контейнер)	3 000,00	36 000,00 ₽	20,91 ₽		3 000,00	36 000,00 ₽	20,34 ₽		-
3.08.	Санитарное обслуживание территории / Услуга дворника	5 500,00	66 000,00 ₽	38,33 ₽		5 500,00	66 000,00 ₽	37,29 ₽		-
3.09.	Расходы электроэнергии на уличное освещение	14 000,00	168 000,00 ₽	97,56 ₽		14 000,00	168 000,00 ₽	94,92 ₽		-
3.20.	Непредвиденные расходы (3% от п.3.)	2 700,00	32 400,00 ₽	18,82 ₽		3 000,00	36 000,00 ₽	20,34 ₽		300,00
Итого по разделу III		80 840,00	970 080,00 ₽	563,34 ₽		113 739,52	1 364 874,24 ₽	771,12 ₽		32 899,52
Итого по смете (основной тариф)		320 590,00	3 847 080,00	563,34	2 327,67	389 193,52	4 670 322,24	771,12	2 674,31	68 603,52
IV.	Расходы по содержание и эксплуатация электросетевого хозяйства (расходы рассчитываются в соответствии с размером земельного участка, ввода и по расходам кВт) - 2025 год			Тариф на долю	Тариф на ввод КПП (ТСН)			Тариф на долю	Тариф на ввод КПП (ТСН)	Тариф на ввод КПП (ТСН +Посаженников)
4.01.	Ежегодная ревизия разъединителей Высокая часть (Включаем в тариф всех собственников)	3 125,00 ₽	37 500,00 ₽			3 125,00 ₽	37 500,00 ₽			
	4% Места общего пользования	125,00 ₽	1 500,00 ₽	0,87 ₽		125,00 ₽	1 500,00 ₽	0,87 ₽		
	96% Индивидуальные вводы	3 000,00 ₽	36 000,00 ₽			3 000,00 ₽	36 000,00 ₽			28,30 ₽
4.02.	Ежегодная ревизия разъединителей Низкая часть	6 250,00 ₽	75 000,00 ₽			6 250,00 ₽	75 000,00 ₽			
	4% Места общего пользования	250,00 ₽	3 000,00 ₽	1,74 ₽		250,00 ₽	3 000,00 ₽	1,74 ₽		
	96% Индивидуальные вводы	6 000,00 ₽	72 000,00 ₽		63,16 ₽	6 000,00 ₽	72 000,00 ₽			63,16 ₽
4.03.	Ежегодная ревизия КПП (оперативные переключения, очистка от пыли и грязи изоляторов КПП, протяжка контактных соединений, смазка рубильников, регулировка напряжения (в случае необходимости), доливка масла в ТМГ)	4 750,00 ₽	57 000,00 ₽			4 750,00 ₽	57 000,00 ₽			
	4% Места общего пользования	190,00 ₽	2 280,00 ₽	1,32 ₽		190,00 ₽	2 280,00 ₽	1,32 ₽		
	96% Индивидуальные вводы	4 560,00 ₽	54 720,00 ₽		48,00 ₽	4 560,00 ₽	54 720,00 ₽			48,00 ₽
4.04.	Договор на аварийный вызов (2 КПП ТСН "Яхрома-СБ")	5 000,00 ₽	60 000,00 ₽			5 000,00 ₽	60 000,00 ₽			
	4% Места общего пользования	200,00 ₽	2 400,00 ₽			200,00 ₽	2 400,00 ₽			1,89 ₽
	96% Индивидуальные вводы	4 800,00 ₽	57 600,00 ₽		50,53 ₽	4 800,00 ₽	57 600,00 ₽			50,53 ₽
4.20.	Непредвиденные расходы (3% от п.4)	1 000,00 ₽	12 000,00 ₽			1 000,00 ₽	12 000,00 ₽			
	4% Места общего пользования	40,00 ₽	480,00 ₽	0,28 ₽		40,00 ₽	480,00 ₽	0,28 ₽		
	96% Индивидуальные вводы	960,00 ₽	11 520,00 ₽			960,00 ₽	11 520,00 ₽			9,06 ₽
Итого по разделу		20 125,00	241 500,00	4,22 ₽	161,68 ₽	20 125,00	241 500,00	4,22 ₽	161,68 ₽	39,25

V.	Расходы по водному фонду финансируются за счет сбора платежей за воду (в текущий тариф не включён)				Расход кубов в 2024				Расход кубов в 2025	
5.1.	Содержание и текущий ремонт сетей водоснабжения*									
5.1.	Договор на эксплуатационные услуги и оперативное обслуживание.	14 960,00	179 520,00 ₽		-	- ₽			-	14 960,00
	Вознаграждение Сантехник				20 240,00	242 880,00 ₽				20 240,00
	Взносы и Налоги с ФОТ				6 476,80	77 721,60 ₽				6 476,80
5.2.	Закупка малоценных материалов для ремонту водопровода и ВЗУ	6 000,00	72 000,00 ₽		6 000,00	72 000,00 ₽				
5.3.	Расход электроэнергии на водоснабжение	15 000,00	180 000,00 ₽		15 000,00	180 000,00 ₽				
5.20.	Непредвиденные расходы (3% по п.5)	1 100,00	13 200,00 ₽		1 500,00	18 000,00 ₽				
Итого по разделу:		37 060,00	444 720,00 ₽	29,65 ₽	15000	49 216,80	590 601,60 ₽	29,53 ₽	20000	
6.	Расходы по газовому фонду									
6.1.	Услуга по договору (+20% прогноз мособлгаз)	45 000,00	540 000,00 ₽	505,62 ₽		45 000,00	540 000,00 ₽	505,62 ₽		
6.2.	Содержание ГРП (покос, покраска, мелкий ремонт), прочее	3 600,00	43 200,00 ₽	40,45 ₽		4 000,00	48 000,00 ₽	44,94 ₽		
Итого по разделу:		48 600,00	583 200,00 ₽	546,07 ₽		49 000,00	588 000,00 ₽	550,56 ₽		0

10	Целевые взносы	Разовый платеж за 1долю на 2025 год			Разовый платеж за 1долю на 2025 год				Увеличение на
10.0.	Вступительный в Члены ТСН	1 000,00 ₽			1 000,00 ₽				- ₽
10.1.	Подключение к электрическим сетям трехфазный счетчик								
	Стоимость подключения рассчитывается по цене предоставленной на день оплаты ООО "Облачная платформа Комета" и ООО "МиК"								
10.2.	Подключение к электрическим сетям однофазный счетчик								
10.3.	Подключение к водопроводным сетям	180 000,00 ₽			180 000,00 ₽				- ₽
10.4.	Подключение к газопроводу Товарищества	300 000,00 ₽			300 000,00 ₽				- ₽

* Домовладение - ограниченная территория, огороженная по периметру единным забором и собственниками которой являются близкие родственники (по законодательству РФ).

** Тариф с коэффициентом применяется к участкам, обнесенным одним забором и собственники которых имеют доказательную родственную связь. Такие участки считаются объединенными в одно домовладение при наличии заявления от всех собственников.