

СМЕТА
ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСН "ЯХРОМА-СБ"
В ФИНАНСОВОМ 2026 г.

					% соотношение	
	ТСН	Янтарный склон	Места общего пользования	Итого	Места общего пользования	Частные вводы
Количество стандартных* участков на территории Товарищества (до 2004г -127 уч.)	128,5	15,0		143,5		
Площадь в собственности, кв. м.	118 554	13 712		132 266		
Площадь прирезанных земель общего пользования, кв.м.	2 975			2 975		
Количество домовладений (собственников)	93	10		103		
Количество газовых инвестиционных долей, ввод	86	3		89		
Количество водных инвестиционных долей, ввод	85	6	12	103	12%	88%
Количество электрических подключений от сети ТСН, ввод	94	10	4	108	4%	96%

1.1. Ежемесячные текущие взносы:

Доля в ОИ и голос в голосовании	Размеры участков в кв.м (с учетом фактического использования земли)	Кол-во собственников	Взнос на долю (кв.м.)	Взнос на домовладение	Общий взнос	Кол-во участков	Полученные доходы за месяц	Полученные доходы за год	Ежемесячный текущий взнос в месяц**	Увеличен на
1	Участок площадью от 879 до 1 028 кв. м	1	771,12	2 674,31	3 445,43 Р	60	206 725,56 Р	2 480 706,77 Р	3 450,00	590,00
1,5	Участок площадью от 1 302 до 1 669 кв. м	1,5	1 156,67	2 674,31	3 830,98 Р	18	68 957,71 Р	827 492,49 Р	3 830,00	640,00
2	Участок площадью от 1 720 до 1 960 кв. м	2	1 542,23	2 674,31	4 216,54 Р	17	71 681,20 Р	860 174,46 Р	4 220,00	710,00
2,5	Участок площадью от 1 960 до 2 759 кв. м	2,5	1 927,79	2 674,31	4 602,10 Р	2	9 204,20 Р	110 450,38 Р	4 630,00	730,00
3	Участок площадью 2760 кв. м	3	2 313,35	2 674,31	4 987,66 Р	4	19 950,63 Р	239 407,53 Р	4 990,00	830,00
3,5	Участок площадью 3265 кв. м	3,5	2 698,90	2 674,31	5 373,21 Р	1	5 373,21 Р	64 478,57 Р	5 370,00	880,00
5,5	Участок площадью 5131 кв. м	5,5	4 241,13	2 674,31	6 915,45 Р		- Р	- Р	6 920,00	1 420,00
6	Участок площадью 5520 кв. м	6	4 626,69	2 674,31	7 301,00 Р	1	7 301,00 Р	87 612,04 Р	7 300,00	1 200,00
						103	389 193,52 Р	4 670 322,24 Р		

1.1.	Электрический ввод (содержание КТП и линий) - КТП ТСН	1 ввод	95	210,00 Р	19 950,00 Р	239 400,00 Р
1.1.	Электрический ввод (содержание линий до КТП) КТП частная	1 ввод	10	50,00 Р	500,00 Р	6 000,00 Р
1.2.	Газовый ввод	1 ввод		550,00 Р	46 200,00 Р	554 400,00 Р
1.3.	Тариф на воду (расход план / 1 инвестора / 15 куб)	1куб.м.		30,00 Р	21 360,00 Р	256 320,00 Р
1.4.	Тариф за электроэнергию (до 30.09.2026)	1 квт/ч		8,25 Р		
1.4.	Тариф за электроэнергию (с 01.10.2026)	1 квт/ч		9,10 Р		
1.5.	Потери суммарные на расход кВт	3,4% от тарифа		0,29 Р		
1.6.	Потери холостого хода на КТП	1 ввод	95	200,00 Р	19 000,00 Р	228 000,00 Р

520,00 Р	-	310,00 Р
550,00 Р	-	Р
30,00 Р	-	Р
8,25 Р	-	Р
8,25 Р	0,85 Р	
0,27 Р	0,02 Р	
200,00 Р	-	Р

2. Расходы по содержанию общего имущества и предоставления услуг собственникам ТСН «Яхрома-СБ» в течении установленного периода по смете:

Код услуги	Статья расходов	2025 год				2026 год				размер увеличения в месяц
		Затраты в месяц	Затраты в год	Тариф на долю в месяц	Тариф на собственника в месяц	Затраты в месяц	Затраты в год	Тариф на долю в месяц	Тариф на собственника в месяц	
I.	Расходы на управление ТСН (расходы рассчитываются в соответствии с количеством домовладений*)									
1.01.	Вознаграждение Председателя	23 000,00	276 000,00 Р		223,30 Р	34 500,00	414 000,00 Р		334,95 Р	11 500,00 Р
1.02.	Взносы и Налоги с ФОТ	7 000,00	84 000,00 Р		67,96 Р	10 420,00	125 040,00 Р		101,17 Р	3 420,00 Р
1.03.	Договор на эксплуатационные услуги и оперативное административное обслуживание	11 100,00	133 200,00 Р		107,77 Р					- 11 100,00 Р
1.04.	Договор на Бухгалтерское сопровождение	30 000,00	360 000,00 Р		291,26 Р	30 000,00	360 000,00 Р		291,26 Р	- Р
1.05.	Услуги связи (интернет, телефон)	3 000,00	36 000,00 Р		29,13 Р	3 000,00	36 000,00 Р		29,13 Р	- Р
1.06.	Банковское обслуживание (комиссия банка)	1 350,00	16 200,00 Р		13,11 Р	1 350,00	16 200,00 Р		13,11 Р	- Р
1.07.	Канцелярия	500,00	6 000,00 Р		4,85 Р	500,00	6 000,00 Р		4,85 Р	- Р
1.08.	Почтовые расходы	1 500,00	18 000,00 Р		14,56 Р	1 500,00	18 000,00 Р		14,56 Р	- Р
1.09.	Юридическое обслуживание	20 000,00	240 000,00 Р		194,17 Р	20 000,00	240 000,00 Р		194,17 Р	- Р
1.10.	ПО (1С-отчетность, Сайт, Комета, Камеры)	4 000,00	48 000,00 Р		38,83 Р	6 000,00	72 000,00 Р		58,25 Р	2 000,00 Р
1.20.	Непредвиденные расходы (3% от п.1*)	3 100,00	37 200,00 Р		30,10 Р	3 200,00	38 400,00 Р		31,07 Р	100,00 Р
	Итого по разделу I	104 550,00	1 254 600,00 Р		1 015,05 Р	110 470,00	1 325 640,00 Р		1 072,52 Р	5 920,00 Р
II.	Содержание и эксплуатация общего имущества (расходы рассчитываются в соответствии с количеством домовладений)									
2.01.01.	Вознаграждение Контролеры	46 000,00	552 000,00 Р		446,60 Р	92 000,00	1 104 000,00 Р		893,20 Р	46 000,00 Р
2.01.02.	Взносы и Налоги с ФОТ	13 900,00	166 800,00 Р		134,95 Р	27 784,00	333 408,00 Р		269,75 Р	13 884,00 Р
2.01.03.	Договор на эксплуатационные услуги и оперативное обслуживание КПП и въездной группы	31 100,00	373 200,00 Р		301,94 Р				- Р	- 31 100,00 Р
2.01.04.	Охранные собаки КП питание	5 000,00	60 000,00 Р		48,54 Р	6 000,00	72 000,00 Р		58,25 Р	1 000,00 Р
2.01.05.	Охранные собаки КП ветеринарное содержание (вакцинация, паразиты, клещи)	1 000,00	12 000,00 Р		9,71 Р	1 000,00	12 000,00 Р		9,71 Р	- Р
2.02.	Покупка оборудования и инвентаря для ведения хоз. деятельности	-	- Р		- Р	-	- Р		- Р	- Р
2.03.	Расходы электроэнергия для Административного здания	9 000,00	108 000,00 Р		87,38 Р	9 000,00	108 000,00 Р		87,38 Р	- Р
2.04.	Расходы электроэнергии на интернет обеспечение	2 200,00	26 400,00 Р		21,36 Р	2 200,00	26 400,00 Р		21,36 Р	- Р
2.05.	Расходы по борьбе с борщевиком (покос, уничтожение)	3 500,00	42 000,00 Р		33,98 Р	3 500,00	42 000,00 Р		33,98 Р	- Р
2.06.01.	Услуги по содержанию въездной группы и прилегающей территории (покос, уборка)	1 700,00	20 400,00 Р		16,50 Р	1 700,00	20 400,00 Р		16,50 Р	- Р
2.06.02.	Услуги по содержанию обочин и ливневок (покос, уборка)	2 400,00	28 800,00 Р		23,30 Р	2 400,00	28 800,00 Р		23,30 Р	- Р
2.06.03.	Услуги по содержанию пожарных проездов и санитарной зоны 5 метров за периметром (покос, уборка)	2 400,00	28 800,00 Р		23,30 Р	2 400,00	28 800,00 Р		23,30 Р	- Р
2.07.	Услуги по мелкому ремонту административного здания и площадки отдыха, которые не входит в остальные группы	2 000,00	24 000,00 Р		19,42 Р	2 000,00	24 000,00 Р		19,42 Р	- Р
2.08.	Содержание и ремонт периметра (ворота, калитки, забор, видеонаблюдение)	8 000,00	96 000,00 Р		77,67 Р	8 000,00	96 000,00 Р		77,67 Р	-
2.09.	Услуги по очистки снега ручным способом (зона пешеходных калиток, проходов)	3 000,00	36 000,00 Р		29,13 Р	3 000,00	36 000,00 Р		29,13 Р	-
2.20.	Непредвиденные расходы (3,3% от п.2)	4 000,00	48 000,00 Р		38,83 Р	4 000,00	48 000,00 Р		38,83 Р	- Р
	Итого по разделу II	135 200,00	1 622 400,00 Р		1 312,62 Р	164 984,00	1 979 808,00 Р		1 601,79 Р	29 784,00 Р

III.	Содержание и эксплуатация общего имущества (расходы рассчитываются в соответствии с размером земельного участка)									
3.01.01.	Договор на эксплуатационные услуги и оперативное обслуживание электроснабжения административных объектов и уличного освещения	18 900,00	226 800,00 Р	131,71 Р		-	- Р	- Р		- 18 900,00
	Вознаграждение Электрик					23 000,00	276 000,00 Р	155,93 Р		23 000,00
	Взносы и Налоги с ФОТ					6 946,00	83 352,00 Р	47,09 Р		6 946,00
3.01.02.	Содержание охранной зоны ЛЭП (вырубка, покос)	4 200,00	50 400,00 Р	29,27 Р		4 200,00	50 400,00 Р	28,47 Р		-
3.01.03.	Закупка материалы для электроснабжения (лампочки, автоматы, розетки, кабели)	2 000,00	24 000,00 Р	13,94 Р		2 000,00	24 000,00 Р	13,56 Р		-
3.02.	Договор на эксплуатационные услуги и оперативное обслуживание водообеспечения административных объектов (сантехник)	2 040,00	24 480,00 Р	14,22 Р		-	- Р	- Р		- 2 040,00
3.02.01.	Вознаграждение Сантехник					2 760,00	33 120,00 Р	18,71 Р		2 760,00
3.02.02.	Взносы и Налоги с ФОТ					833,52	10 002,24 Р	5,65 Р		833,52
3.03.02.	Закупка материалы и обслуживание пожарных гидрантов	4 000,00	48 000,00 Р	27,87 Р		4 000,00	48 000,00 Р	27,12 Р		-
3.06.	Услуги по чистке снега автоматизированным методом, содержание дорог, пожарных проездов, подъездов к ТСН	12 500,00	150 000,00 Р	87,11 Р		12 500,00	150 000,00 Р	84,75 Р		-
3.07.01.	Вывоз ТБО по договору с Региональным Оператором (РО)	12 000,00	144 000,00 Р	83,62 Р		32 000,00	384 000,00 Р	216,95 Р		20 000,00
3.07.02.	Вывоз крупного мусора (измельчитель, контейнер)	3 000,00	36 000,00 Р	20,91 Р		3 000,00	36 000,00 Р	20,34 Р		-
3.08.	Санитарное обслуживание территории / Услуга дворника	5 500,00	66 000,00 Р	38,33 Р		5 500,00	66 000,00 Р	37,29 Р		-
3.09.	Расходы электроэнергии на уличное освещение	14 000,00	168 000,00 Р	97,56 Р		14 000,00	168 000,00 Р	94,92 Р		-
3.20.	Непредвиденные расходы (3% от п.3.)	2 700,00	32 400,00 Р	18,82 Р		3 000,00	36 000,00 Р	20,34 Р		300,00
	Итого по разделу III	80 840,00	970 080,00 Р	563,34 Р		113 739,52	1 364 874,24 Р	771,12 Р		32 899,52
	Итого по смете (основной тариф)	320 590,00	3 847 080,00	563,34		2 327,67	389 193,52	4 670 322,24	771,12	2 674,31 68 603,52
IV.	Расходы по содержание и эксплуатация электросетевого хозяйства (расходы рассчитываются в соответствии с размером земельного участка, ввода и по расходам кВт) - 2025 год			Тариф на долю	Тариф на ввод КТП (ТСН)			Тариф на долю	Тариф на ввод КТП (ТСН)	Тариф на ввод КТП (ТСН +Посаженники в)
4.01.	Ежегодная ревизия разъединителей Высокая часть (Включаем в тариф всех собственников)	3 125,00 Р	37 500,00 Р			3 125,00 Р	37 500,00 Р			
	4% Места общего пользования	125,00 Р	1 500,00 Р	0,87 Р		125,00 Р	1 500,00 Р	0,87 Р		
	96% Индивидуальные вводы	3 000,00 Р	36 000,00 Р			3 000,00 Р	36 000,00 Р			28,30 Р
4.02.	Ежегодная ревизия разъединителей Низкая часть	6 250,00 Р	75 000,00 Р			6 250,00 Р	75 000,00 Р			
	4% Места общего пользования	250,00 Р	3 000,00 Р	1,74 Р		250,00 Р	3 000,00 Р	1,74 Р		
	96% Индивидуальные вводы	6 000,00 Р	72 000,00 Р		63,16 Р	6 000,00 Р	72 000,00 Р		63,16 Р	
4.03.	Ежегодная ревизия КТП (оперативные переключения, очистка от пыли и грязи изоляторов КТП, протяжка контактных соединений, смазка рубильников, регулировка напряжения (в случае необходимости), доливка масла в ТМГ)	4 750,00 Р	57 000,00 Р			4 750,00 Р	57 000,00 Р			
	4% Места общего пользования	190,00 Р	2 280,00 Р	1,32 Р		190,00 Р	2 280,00 Р	1,32 Р		
	96% Индивидуальные вводы	4 560,00 Р	54 720,00 Р		48,00 Р	4 560,00 Р	54 720,00 Р		48,00 Р	
4.04.	Договор на аварийный вызов (2 КТП ТСН "Яхрома-СБ")	5 000,00 Р	60 000,00 Р			5 000,00 Р	60 000,00 Р			
	4% Места общего пользования	200,00 Р	2 400,00 Р			200,00 Р	2 400,00 Р			1,89 Р
	96% Индивидуальные вводы	4 800,00 Р	57 600,00 Р		50,53 Р	4 800,00 Р	57 600,00 Р		50,53 Р	
4.20.	Непредвиденные расходы (3% от п.4)	1 000,00 Р	12 000,00 Р			1 000,00 Р	12 000,00 Р			
	4% Места общего пользования	40,00 Р	480,00 Р	0,28 Р		40,00 Р	480,00 Р	0,28 Р		
	96% Индивидуальные вводы	960,00 Р	11 520,00 Р			960,00 Р	11 520,00 Р			9,06 Р
	Итого по разделу	20 125,00	241 500,00	4,22 Р	161,68 Р	20 125,00	241 500,00	4,22 Р	161,68 Р	39,25

V.	Расходы по водному фонду финансируются за счет сбора платежей за воду (в текущий тариф не включён)				Расход кубов в 2024				Расход кубов в 2025	
	Содержание и текущий ремонт сетей водоснабжения*									
5.1.	Договор на эксплуатационные услуги и оперативное обслуживание.	14 960,00	179 520,00 Р			-	- Р			- 14 960,00
	Вознаграждение Сантехник					20 240,00	242 880,00 Р			20 240,00
	Взносы и Налоги с ФОТ					6 476,80	77 721,60 Р			6 476,80
5.2.	Закупка малоценных материалов для ремонту водопровода и ВЗУ	6 000,00	72 000,00 Р			6 000,00	72 000,00 Р			
5.3.	Расход электроэнергии на водоснабжение	15 000,00	180 000,00 Р			15 000,00	180 000,00 Р			
5.20.	Непредвиденные расходы (3% по п.5)	1 100,00	13 200,00 Р			1 500,00	18 000,00 Р			
	Итого по разделу:	37 060,00	444 720,00 Р	29,65 Р	15000	49 216,80	590 601,60 Р	29,53 Р	20000	
6.	Расходы по газовому фонду									
6.1.	Услуга по договору (+20% прогноз мособлгаз)	45 000,00	540 000,00 Р	505,62 Р		45 000,00	540 000,00 Р	505,62 Р		
6.2.	Содержание ГРП (покос, покраска, мелкий ремонт), прочее	3 600,00	43 200,00 Р	40,45 Р		4 000,00	48 000,00 Р	44,94 Р		
	Итого по разделу:	48 600,00	583 200,00 Р	546,07 Р		49 000,00	588 000,00 Р	550,56 Р		0

10	Целевые взносы	Разовый платеж за 1долю на 2025 год				Разовый платеж за 1долю на 2025 год				Увеличение на
10.0.	Вступительный в Члены ТСН	1 000,00 Р				1 000,00 Р				- Р
10.1.	Подключение к электрическим сетям трехфазный счетчик	Стоимость подключения рассчитывается по цене предоставленной на день оплаты ООО "Облачная платформа Комета" и ООО "Мик"				Стоимость подключения рассчитывается по цене предоставленной на день оплаты ООО "Облачная платформа Комета" и ООО "Мик"				
10.2.	Подключение к электрическим сетям однофазный счетчик									
10.3.	Подключение к водопроводным сетям	180 000,00 Р				180 000,00 Р				- Р
10.4.	Подключение к газопроводу Товарищества	300 000,00 Р				300 000,00 Р				- Р

* Домовладение - ограниченная территория, огороженная по периметру единым забором и собственниками которой являются близкие родственники (по законодательств РФ).

** Тариф с коэффициентом применяется к участкам, обнесеным одним забором и собственники которых имеют доказательную родственную связь. Такие участки считаются объединенными в одно домовладения при наличии заявления от всех собственников.