

К вопросу №8.

Порядок расчета тарифов и обоснования корректировки Сметы 2026

Правление ТСН представляет порядок расчёта тарифа по ежемесячным взносам.

По состоянию на 22.01.2025 года на территории Товарищества расположено 103 участка, принадлежащих собственникам.

Изначально территория была разделена на 127 одинаково нарезанных участков. Однако в результате сделок по выкупу соседних участков сформировались участки большей площади:

- 6-кратные — 1 собственник;
- 3,5-кратные — 1 собственник;
- 3-кратные — 4 собственника;
- 2,5-кратные — 2 собственника;
- 2-кратные — 17 собственников;
- 1,5-кратные — 18 собственников;
- 1-кратные (стандартные) — 60 собственника.

При этом собственники, выкупая соседние участки, не всегда объединяют их в один кадастровый номер. Нередко соседний участок оформляется на супруга, сына, брата и т. п.

В случае, если:

- участки обнесены единым забором;
 - собственники подтверждают родственную связь,
- по заявлению собственников-родственников участки считаются объединёнными в одно домовладение.

В смете расходы сгруппированы в 6 блоков. Ниже приведено описание первых трёх:

Блок 1. Расходы на управление ТСН

(рассчитываются в соответствии с количеством домовладений)

Включают:

- вознаграждение председателя правления;
- оплату услуг телефонной связи;

- оплату интернет-услуг;
- канцелярские расходы;
- банковское обслуживание;
- бухгалтерское сопровождение.

Блок 2. Содержание и эксплуатация общего имущества (I)

(расходы рассчитываются в соответствии с количеством домовладений)

Включают оплату услуг по содержанию:

- въездной группы;
- детской игровой площадки;
- ворот и пешеходных калиток;
- систем контроля доступа;
- охранных услуг (включая содержание служебных собак);
- электроэнергии административного здания;
- приобретение оборудования и инвентаря.

Блок 3. Содержание и эксплуатация общего имущества (II)

(расходы рассчитываются в соответствии с размером земельного участка)

Включают:

- наружное освещение посёлка;
- очистку дорог от снега;
- покос травы;
- уборку территории;
- вывоз мусора;
- обслуживание пожарных гидрантов.

Блок 4. Содержание электросетевого хозяйства

Расходы на содержание технологического оборудования электрохозяйства 2025 году были выделены в отдельный блок (по аналогии газового хозяйства и водоснабжения). Данный блок расходов предназначен для обеспечения качественного оказания услуг по передаче электроэнергии.

Методология расчёта изложена в **Приложении № 7**.

Изменения на 2026 год по сравнению с 2025 годом не вносились.

Напомним: с 2025 года был изменён порядок расчёта потерь на линиях электропередач:

- потери холостого хода на трансформаторах имеют фиксированную ежемесячную ставку (расчет установлен на основании технического паспорта Трансформатора); при отключении трансформатора потери не образуются.

В связи с этим потери начисляются собственникам, у которых:

- имеется подключение к сети;
- установлены приборы учёта.

Данные по КТП и расчетные мощности:

- **КТП 356** обслуживает улицы 3, 4, 5. Допустимая мощность на 1 земельный участок — 7,32 кВт.
- **КТП 357** обслуживает улицы 1, 2. Допустимая мощность на 1 земельный участок — 13,1 кВт.

Потери на низкой линии

Потери составляют **3,4 %** (ставка рассчитана и установлена договором между АО «Мосэнергосбыт» и ТСН).

Тарифы на 2025 год

- до 30.09.2026 — 8,25 руб./кВт·ч;
- с 01.10.2026 — По расчётам Федеральной антимонопольной службы (ФАС), с 1 октября 2026 года тариф на электроэнергию для населения в Московской области составит **около 9,10 руб./кВт·ч**.

Расчёт потерь

Сумма потерь определяется как 3,4 % от тарифа.

Пример расчёта:

$$(8,25 * 9 \text{ месяцев}) + (9,10 * 3 \text{ месяца}) / 12$$

Таким образом, в смету ТСН включены потери на линии в размере **0,29 руб./кВт·ч**.

Пятый блок: Расходы на содержание газового хозяйства. Включает в себя расходы на техническое обслуживание ГРП и содержание прилегающей территории.

Шестой блок: Расходы на содержание водоснабжения Товарищества.