

К вопросу №7

Методология расчета взноса на содержание и капитальный ремонт ЛЭП и КТП №№ 356, 357 ТСН «Яхрома-СБ» на 2026 год.

По состоянию на 22.11.2025г.:

Доля в ОИ и голос в голосовании	Размеры участков в кв. м	Кол-во домовладений (участков)	Кол-во долей (голосов)
1	Участок площадью от 879 до 1 028 кв. м	60	63
1,5	Участок площадью от 1 302 до 1 669 кв. м	18	24
2	Участок площадью от 1 720 до 1 960 кв. м	17	38
2,5	Участок площадью от 1 960 до 2 759 кв. м	2	
3	Участок площадью 2760 кв. м	4	9
3,5	Участок площадью 3265 кв. м	1	3,5
5,5	Участок площадью 5131 кв. м		
6	Участок площадью 5520 кв. м	1	6
		103	143,5

Количество подключения к системе энергоснабжения ТСН «Яхрома-СБ»:

- A. 95 индивидуальных потребителей (ТСН);
- B. 10 индивидуальных потребителей (Частная КТП)
- C. 4 общественных подключений (ВЗУ, КПП, уличное освещение, интернет-узел)

Итого: 109 подключения = 100%

Расходы на содержание и капитальный ремонт электросетей и сети мест общего пользования и индивидуальных потребителей в процентном соотношении распределяются следующим образом:

Места общего пользования:

(4 общественных подключения / 105 общее количество подключений) *100 = **4%**

Индивидуальные потребители ТСН:

(95 индивидуальных подключений) 100 – 4 = **96 %**

Индивидуальные потребители (Частная КТП):

(10 индивидуальных подключений) – **содержат свою КТП самостоятельно.**

Взнос на капитальный ремонт и содержанию трансформаторных подстанций ТСН Яхрома-СБ и ЛЭП внутренняя часть ТСН рассчитывается по формуле:

1. Для 1 доли в ОИ (1 голос при голосовании) =

(общая сумма понесенных расходов или сметная стоимость инвестиционных проектов + 10% на непредвиденные расходы) * **4% / 143,5**

Для индивидуальных потребителей (1 подключение к сети ТСН) =

*(общая сумма понесенных расходов или сметная стоимость инвестиционных проектов + 10% на непредвиденные расходы) * **96% / 95***

При изменении количества общественных подключений и/или индивидуальных потребителей и/или долей собственников формула расчета взноса корректируется пропорционально.